

INDICE

MODALITA' D'INTERVENTO E UNITA' DI MINIMO INTERVENTO (U.M.I.) - LOTTI	1
ART.1 SUPERFICIE DI COMPENSAZIONE ARCHITETTONICA DEI CORPI DI FABBRICA	2
ART.2 CARATTERISTICHE FORMALI E ARCHITETTONICHE DEI CORPI DI FABBRICA	2
ART.3 MATERIALI ED ELEMENTI DI ARREDO URBANO, CONTROLLO DELLA RADIAZIONE SOLARE	4
ART.4 ESSENZE ARBOREE AUTOCTONE	4
ART.5 PARAMETRI URBANISTICI DEI LOTTI	5
A5.1.1 LOTTO 1 (NNE)	5
A5.1.2 LOTTO 1 (SSW)	6
A5.2 LOTTO 2	6
A5.3 LOTTO 3	7

Comune di Monopoli

Provincia di Bari

Piano Urbanistico Esecutivo

“Le Tre Grazie”

per intervento urbanistico preventivo art. 3.03 PUG/S con accorpamento di n. 2 aree (NNE+SSW) soggette a contesti per servizi di nuovo impianto (art. 27.06- 27.07-27.08 PUG/P)

Adeguamento al Parere Istruttorio Prot. 55251 del 29/11/2011

NORME URBANISTICO-EDILIZIE

L'edificazione delle aree denominate “area NNE” e “area SSW”, comprese nel Piano Urbanistico Esecutivo “Le Tre Grazie” è soggetta alle disposizioni delle vigenti Previsioni Strutturali e Previsioni Programmatiche del Piano Urbanistico Generale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.68 del 22 ottobre 2010, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, n.167 del 4 novembre 2010. In particolare, il PUE è stato redatto con riferimento all'art. 3.03 PUG/S, con accorpamento di n. 2 aree (NNE+SSW) soggette all'art. 22/S “Contesti consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare” e all'art. 27/P “Contesti per servizi di nuovo impianto”, punti 27.06 – 27.07 – 27.08. ed anche alle norme del vigente “Regolamento Edilizio” elaborato ai sensi della Legge Regionale n.3 del 9 marzo 2009 e a tutte le norme e disposizioni regionali e nazionali vigenti in materia e in quanto applicabili, oltre che alle disposizioni di seguito riportate.